

Projektazonosító: TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00033
1. számú melléklet a Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosításához

Eltérések a költségvetési kiírástól

s.sz.	Tétel megnevezése	Anyag	Díj	Anyag	Díj	Műszaki indoklás
1.	WC oldalfal falazása YTONG elemekkel			27 625 Ft	15 470 Ft	A WC elő- és oldalfalak az eredetileg tervezett műszakilag egyenértékű pórusbeton elemekből falazott szerkezetekből csempeburkolattal kerültek kialakításra.
	WC oldalfal burkolása			48 297 Ft	32 672 Ft	
	WC elő- és oldalfal elhelyezése	-359 971 Ft	-334 080 Ft			
2.	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középnyíló bukó-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, U = 1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoltolt 200 x 270 cm AB-4	-307 000 Ft	-8 900 Ft			A pár éve beépített bejárati ajtó, amely cseréje azért vált szükségessé, mert nem felelt meg az a projekt keretében vállalt akadálymentesítésre vonatkozó feltételeknek, kibontása során olyan műszaki állapotban maradt meg, hogy az mind méretében, mind műszaki paramétereiben megfelelt mérete az óvoda folyosóvégén található idomüveg bevilágító fal elé tervezett nyílászáró kialakításának. Az érintett felek egybehangzó döntése alapján új nyílászáró helyett a hőszigetelő üvegezésű kombinált ajtó beépítésére került sor. Műszakilag indokolt.
3.	Beltéri fa ajtók felújítása, festék eltávolítással (lekaparással, vagy égetéssel), alapmázolással, fedőmázolással, újraserelvényezve (Aj-02, Aj-10)	-16 000 Ft	-16 000 Ft			Az érintett ajtók festésének eltávolítása után láthatóvá vált, hogy a több, mint 40 éves ajtók faszervezete olyan mértékben elhasználódott, károsodott, hogy felújításra alkalmatlanok. Helyettük műszaki tartalmában megegyező új ajtókat építettek be.
	Fa beltéri nyílászáró elhelyezése; 200x255cm; AJ-02			220 000 Ft	8 900 Ft	
	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, 100 x 210 cm AJ-10			127 000 Ft	8 900 Ft	
4.	Padlóburkolat készítése beltérben (M-04, M-03, M-10, M-11, T-16)			120 576 Ft	86 664 Ft	A lapburkolatú teakonyhával és étkezővel egy légtérben elválasztás nélkül tervezett és megépített személyzeti öltöző esetében műszaki-gazdaságossági okokból nem tűnt életszerűnek egy sérülékenyebb, más technológiájú és takarítási igényű padlóburkolati szakasz megvalósítása, így építetű, kivitelező és műszaki ellenőr egybehangzó véleményét figyelembe véve a teljes egybefüggő alapterületen egységesen lapburkolatú padlóburkolat épült. Az aljzat alatti gépészeti vezetékek miatt bontott padozatú helyiségekben szintén egyeztetett módon új padlóburkolat épült. Műszakilag indokolt. A tervezett megmaradó burkolatok helyett megépített új padlóburkolatok kísérlőlabazata. Műszakilag indokolt.
	Lábazatburkolat készítése beltérben			23 100 Ft	16 500 Ft	
	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Vylon Plus homogén PVC burkolat, PUR felületkezelés, 2 mm vtg., 2 x 20 m, 22 szín, elölte padlókiegyenlítés, csiszolás	-43 200 Ft	-7 200 Ft			
5.	Födémáttörés padlásfeljárónak			0 Ft	22 000 Ft	A megmaradónak feltételezett (tervezéssel nem érintett) padlásfeljáró iránya és elhelyezkedése a tetőszervezet geometriáját is figyelembe véve nem volt alkalmas a padlás tervezett állapotban történő megközelítésére, a padlásfeljáró új, alkalmas helyen történő kialakítása vált szükségessé. Műszakilag indokolt.

Eltérések a költségvetési kiírástól

s.sz.	Tétel megnevezése	Anyag	Díj	Anyag	Díj	Műszaki indoklás
6.	Padlásfeljáró beépítés			49 572 Ft	6 000 Ft	A megmaradónak feltételezett (tervezéssel nem érintett) padlásfeljáró iránya és elhelyezkedése a tetőszerkezet geometriáját is figyelembe véve nem volt alkalmas a padlás tervezett állapotban történő megközelítésére, a padlásfeljáró új, alkalmas helyen történő kialakítása vált szükségessé. Műszakilag indokolt.
7.	Födémáttörések zsámozása, kibetonozása			42 000 Ft	18 000 Ft	A megmaradónak feltételezett (tervezéssel nem érintett) padlásfeljáró iránya és elhelyezkedése a tetőszerkezet geometriáját is figyelembe véve nem volt alkalmas a padlás tervezett állapotban történő megközelítésére, a padlásfeljáró új, alkalmas helyen történő kialakítása és a meglévő megszüntetése vált szükségessé. Műszakilag indokolt.
8.	Épületen belüli padlófeltörés nyomvonalán kenhető bitumenes szigetelés készítése			30 940 Ft	17 000 Ft	A megbontott vízszintes padlószigetelés folytonosságának visszaállítása érdekében vált műszakilag szükségessé. Műszakilag indokolt.
9.	Rácsos folyóka beépítése			15 250 Ft	5 000 Ft	A tervezett csapadék-levezetések helyét és a meglévő szerkezetek nedvesedés okozta károsodásait figyelembe véve érintettek szükségesnek érezték a csapadékvíz épülettől történő (minimum járda szélességgel történő) eltávolítását. Műszakilag indokolt.
10.	Lábazati bitumenes szigetelés			36 520 Ft	14 940 Ft	A kivitelezés kezdeti szakaszában elvégzett szerkezetfeltárás eredményeképpen megállapítható volt, hogy a faltő nedvesedés alapvető indoka az a körülmény, miszerint az udvarszint folyamatos emelése miatt a vízszintes falszigetelés a csatlakozó terepszint alá került. Ebben a helyzetben a tervezett műszaki megoldás helyett célszerűbbnek tűnt a faltő külső oldali nedvesség elleni szigetelése a lábazati hőszigeteléssel takart tartományban. Műszakilag indokolt. Az elvégzett szerkezetfeltárás eredményeképpen megállapítható volt, hogy a faltő nedvesedés alapvető indoka az a körülmény, miszerint az udvarszint folyamatos emelése miatt a vízszintes falszigetelés a csatlakozó terepszint alá került. Ebben a helyzetben a tervezett műszaki megoldás helyett célszerűbbnek tűnt a faltő külső oldali nedvesség elleni szigetelése a lábazati hőszigeteléssel takart tartományban. Műszakilag indokolt.
	Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, kétrétegű Oszályozott kavics, OK 4/16 TT, Hegyeshalom	-23 328 Ft	-25 920 Ft			
	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFOL-U 15 szöveterősítéses, 1,5 mm vastag lágy PVC szigetelőlemez	-285 570 Ft	-399 798 Ft			

Eltérések a költségvetési kiírástól

s.sz.	Tétel megnevezése	Anyag	Díj	Anyag	Díj	Műszaki indoklás
11.	Mosható festék (M-05, M-15, M-03, M-13, M-02, M-01)			49 000 Ft	52 500 Ft	Az óvodai előírásoknak való maradéktalan megfelelés érdekében az érintett helyiségekben mosható falfestéket alkalmaztak.
12.	Fűtéscsövek mázolása			27 900 Ft	93 000 Ft	A teljesen felújított környezetben érintettek szükségesnek látták a Fűtéscsövek minimálisan elvárható felújítását is. Műszakilag indokolt.
13.	Színelválasztás			22 500 Ft	37 125 Ft	A teljesen felújított környezetben érintettek szükségesnek látták a különböző felületképzésű felületek közötti szakszerű elválasztást. Műszakilag indokolt
14.	Lámpatestek folyosóra			47 200 Ft	24 000 Ft	Az eredeti elképzelésekkel (csoportszobákból leszerelt világítótestek felszerelése) ellentétben a szituációnak és a lokális adottságoknak műszaki-gazdaságossági okokból leginkább megfelelő folyosói világítás készült. Műszakilag indokolt.
15.	Villanykapcsolók cseréje			0 Ft	48 000 Ft	A felújított környezetnek megfelelő, biztonságos és korszerű szerelvények kerültek beépítésre. Műszakilag indokolt.
16.	Új beépített szekrény			408 000 Ft	40 000 Ft	Az érintett beépített szekrények kiszerezése során vált láthatóvá, hogy azok fa vázszerkezete annyira elöregedett, hogy azok felújítása nem lehetséges. Helyettük műszaki tartalomban megegyező új beépített szekrényeket készítették.
	Beépített szekrény felújítása; festék lekaparás, alapmázolás, fedőmázolás, újraszerezvényezés (rajzon nem jelölt; M-12 helyiségben található)			20 000 Ft	20 000 Ft	
	A, B, C, D jelű beépített szekrények felújítása (festék lekaparás, alapmázolás, fedőmázolás, újraszerezvényezés) (polcok felújítása, cseréje, megerősítése)	-180 000 Ft	-120 000 Ft			
17.	Lemezes hőcserélő szivattyúval			186 816 Ft	58 000 Ft	A biztonságos és megbízható, előírásoknak megfelelő üzemeltetéshez szükséges beavatkozás. Műszakilag indokolt.
Σ :		-1 215 069 Ft	-911 898 Ft	1 502 296 Ft	624 671 Ft	
Anyag + díj összesen nettó :		-2 126 967 Ft		2 126 967 Ft		
Áfa 27% :		-574 281 Ft		574 281 Ft		
Mindösszesen bruttó :		-2 701 248 Ft		2 701 248 Ft		
Különbözet		0 Ft				