

ÉPÍTÉSZETI – MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ -tanulmányterv-

**Orvosi rendelő felújítása,
energetikai korszerűsítése
Nyőgér, 237/2. hrsz.**




Építész tervező: Szalai Építész Iroda Kft.
9700 Szombathely, Körmen di út 40.

Szombathely, 2019. június

TARTALOM

- 01 borító
- 02 tartalom
- 03 előzmények, egyeztetések
- 05 tervezési program, műszaki leírás
- 06 tervjegyzék
- 07 tervezői nyilatkozatok



ELŐZMÉNYEK, EGYEZTETÉSEK

A tanulmány elkészítéséhez az alábbi dokumentumokat vettük alapul:

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

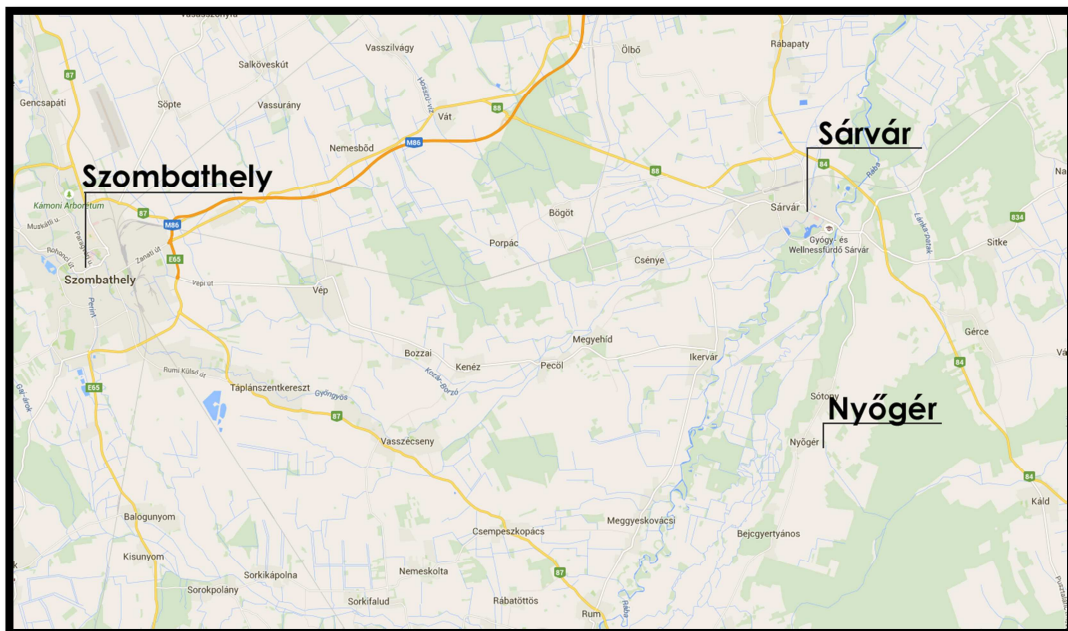
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
1997. évi LXXVIII. törvényt

- **személyes információgyűjtés, egyeztetés** a polgármesterrel és a kinevezett védőnővel

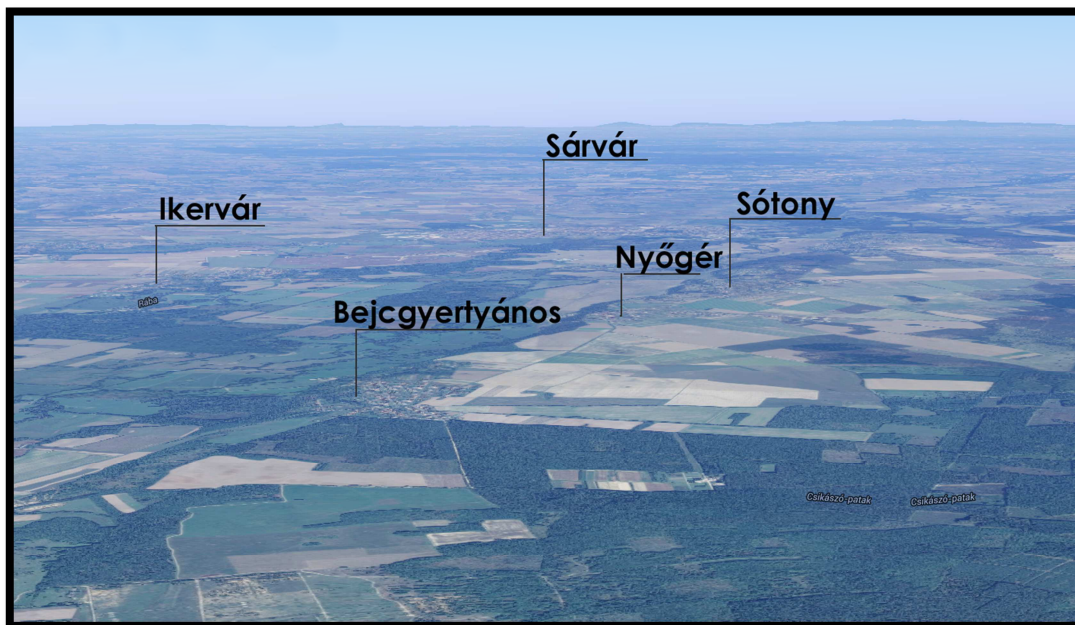
Az orvosi rendelő felújításának és energetikai korszerűsítésének tanulmánytervét egy állapot felméréssel indítottuk, miután a polgármesterrel és a rendelőben dolgozó védőnővel egyeztetve felmértük és meghatároztuk az épület korszerűsítéséhez szükséges munkarészeket.



Nyőgér elhelyezkedése



forrás: www.google.hu/maps



forrás: www.google.hu/maps

Nyőgér Vas megyében, Sárovarhoz közel, tőle D-re a 84-es út és a Rába folyó közötti területen fekszik. Közvetlen térségében É-ra Sótóny, D-re Bejczygyertyános települések helyezkednek el.

TERVEZÉSI PROGRAM, MŰSZAKI LEÍRÁS



forrás: www.google.hu/maps

A meglévő épület a település belterületén, ugyanakkor a főúthoz közvetlenül kapcsolódva helyezkedik el. Az épület szomszédságában lakóházak találhatók.

Az egyeztetés alatt a meglévő épület jelenlegi használati módjának hiányosságairól, a mai kornak megfelelő akadálymentesített bejárat kialakításának igényéről, a rendelő jelenlegi vizesblokkjának átépítéséről, és korszerűsítéséről, az épület energetikai fejlesztéséről esett szó. Ezeken kívül szó esett a bejáratok új előtetőkkel való lefedéséről. Az épület környezetének rendbehozatala, megfelelő parkolók és növényzések kialakítása szintén fontos feladat, csakúgy, mint a jelenlegi tetőszerkezet felújítása.

Pályázati cél:

Az energiatakarékos gazdálkodás elérése céljából a nyílászárók cseréje, az épület külső hőszigetelése, a fűtőkorszerűsítés, a tető felújítása kívánatos.

A belső terek megosztottsága, jelenlegi kialakítása a szakmai elvárásoknak több tekintetben sem felel meg: a védőnői szolgálat bejárata jelenleg egy légtérben van a betegváróval; a fogyatékkal élők ellátásához szükséges infrastruktúra teljesen hiányzik; előfordulnak kihasználatlan, funkció nélküli kis helyiségek.

Jelen pályázati forrásból új tetőfedést készítenének, lecserélésre kerülnének – az utcafronton saját erőből kicserélt nyílászárók kivételével – a régi ablakok / ajtók kívül és belül is. Az energia-megtakarítás érdekében 15 cm vastag külső hőszigetelést terveznek és a fatüzeléses fűtési mód helyett kondenzációs gázkazános fűtést vezetnének be. Le kívánják cserélni az elavult acéllemez radiátorokat is. Az épület belső festése, burkolatainak megújítása is szükséges. A jelenleg használhatatlan teraszrészt is meg kívánják újítani, és új bejárattal lehetővé tenni az akadálymentes közlekedést.

Az épületen belül elengedhetetlen a víz- és szennyvízszerezési munkák elvégzése, akadálymentes mosdó kialakítása.

A tervezett beruházás nagymértékben elősegítené a háziorvosi praxis, valamint a védőnői szolgálat fenntarthatóságát. A kapacitások modern működési környezetben, ugyanakkor alacsonyabb ráfordítások mellett tarthatók fent a felújítást követően.



Energetikai felújítás:

A meglévő épületrészekben energetikai felújításra kerül sor, mely a meglévő radiátorok és a homlokzati ablakok cseréjével, egy esetben átépítésével és a homlokzati fal hőszigetelésével valósulhat meg.

Hőszigetelés:

A meglévő falazat és lábazat külső síkján 15 cm EPS hőszigetelő rendszer kerül kialakításra, lábazaton 3 cm XPS hőszigetelő rendszer készül.

Nyílászárók:

A meglévő, elavult homlokzati ablakokat új, energetikai szempontból megfelelő, homlokzati szempontból az eredeti méretével megegyező nyílászárókra cseréljük. Az utcai homlokzaton nemrégiben cserélt fa nyílászárók a felújítás során megmaradnak. A tervezett alaprajzon ld: T-1 Tervezett alaprajz egy esetben a meglévő ablak parapet falának bontásával új bejárati ajtó kerül kialakításra a váró egyszerűbb és akadálymentes megközelítése.

Felületképzések:

Az épület külső homlokzatára a tervezett hőszigetelő rendszerhez kapcsolódó dörzsvakolat kerül. A belső helyiségekben a meglévő sérült falfelületek javítása után 3 rétegű belső festés, az új vizesblokkokban csempeburkolat készül. A rendelő meglévő, megmaradó helyiségeiben a jelenlegi padló burkolatok cseréje, felújítása szükséges.

Gépészet:

Az épület fűtését egy meglévő fatüzelésű kazán biztosítja. Ennek és a mára elavult földszinti radiátoroknak a cseréje szükségessé vált. Az új fűtési rendszert egy kondenzációs gázkazán fogja ellátni.



RAJZJEGYZÉK

M-0 meglévő épület - fotódokumentáció

M-1 meglévő alaprajz m1: 100

T-0 tervezett helyszínrajz m1: 500

T-1 tervezett alaprajz m1: 100

T-2 tervezett homlokzatok I. m1: 100

T-3 tervezett homlokzatok II. m1: 100



FELMÉRÉSI HELYISÉGLISTA:

F1 Szélf.	1,22	m ²
F2 Váró	36,1	m ²
F3 Védőnői szolgálat	18,01	m ²
F4 Orvosi rendelés	23,03	m ²
F5 Aszisztensi szoba	18,24	m ²
F6 Kartonzó	4,26	m ²
F7 Előtér	1,22	m ²
F8 Wc	1,50	m ²
F9 Közlekedő	4,08	m ²
F10 Zuhanyzó	2,31	m ²
F11 Előtér	0,83	m ²
F12 Női Wc	1,18	m ²
F13 Előtér	0,83	m ²
F14 Férfi Wc	1,18	m ²
F15 Előtér	2,28	m ²
F16 Öltöző	3,86	m ²
F17 Labor	4,51	m ²
F18 Raktár	3,59	m ²
Összesen	128,23	m²

TERVEZETT HELYISÉGLISTA:

T1 Szélf.	1,22	m ²
T2 Váró	36,32	m ²
T3 Védőnői szolgálat	18,01	m ²
T4 Orvosi rendelés	23,03	m ²
T5 Aszisztensi szoba	18,24	m ²
T6 Női/akadálymentes wc	4,97	m ²
T7 Előtér	1,53	m ²
T8 Férfi wc	0,94	m ²
T9 Közlekedő	7,43	m ²
T10 Személyzeti wc	1,44	m ²
T11 Öltöző/zuhanyzó	6,39	m ²
T12 Teakonyha	4,51	m ²
T13 Raktár	3,70	m ²
T14 Kazán	2,09	m ²
Összesen	129,82	m²

Fedett előtér I	3,97	m ²
Fedett előtér II	11,83	m ²
Összesen	15,80	m²

Mindösszesen **145,62 m²**