

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 28-án tartott üléséről

Határozatok:

- 56/2017. (XI. 28.) Kommunális adó bevezetésének elutasítása
- 57/2017. (XI. 28.) Helyi adóztatásról szóló beszámoló
- 58/2017. (XI. 28.) Szociális célú tüzelő beszerzése
- 59/2017. (XI. 28.) Óvoda felújítása
- 60/2017. (XI. 28.) Orvosi rendelő gázfűtésének kialakítása
- 61/2017. (XI. 28.) 405/2 hrsz.-ú erdő vételi szándékának elutasítása
- 62/2017. (XI. 28.) ASP pénzügyi adatok migrálása
- 63/2017. (XI. 28.) ASP ingatlanvagyon-kataszter migrálása
- 64/2017. (XI. 28.) ASP szabályzatok kidolgozása
- 65/2017. (XI. 28.) 2018. évi belső ellenőrzés
- 66/2017. (XI. 28.) Ajánlattételi felhívás hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra
- 67/2017. (XI. 28.) 2018. évi lakbérek megállapítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 28-án, 16³⁴ órakor tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal, Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

Jelen vannak:

- | | |
|---------------------|----------------|
| • Nagy Károly | polgármester |
| • Tamics János | alpolgármester |
| • Horváth Alexandra | képviselő |
| • Pintér Zoltánné | képviselő |

Az ülésről igazoltan távol maradt:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Ferencsov Istvánné | képviselő |
|----------------------|-----------|

Meghívottak:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| • Bándoliné Máté Judit | penzügyi előadó |
| • Szakos Károlyné | jegyzőkönyvvezető |
| • Dr. Lendvai Róbert | jegyző |

Nagy Károly polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat, amellyel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, így a képviselők az ülés napirendjét egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el:

Napirendi pontok:

1. Kommunális adó bevezetése
Ea.: Nagy Károly polgármester
2. Egyéb időszerű feladatok
Ea.: Nagy Károly polgármester

1. napirendi pont: Kommunális adó bevezetése

Nagy Károly polgármester a helyi adó bevezetésének szükségességéről szólt. Tavaly is felvetődött a téma, de a Képviselő-testület akkor elvetette a javaslatot. Idén ismét beszélni kellene róla. A Képviselő-testület tagjai már megkapták az előterjesztést a helyi adórendelet felülvizsgálatáról. A környéken több település is bevezette már a kommunális adót, különböző összegekkel, differenciálva a helyi és nem helyi lakosok között. A maga részéről is ezt tartaná reálisnak. A nem helyi lakosoknak magasabb összeget gondol, hisz a helyi lakosság előnyt élvezne. Vagy a községben csak a nem lakott ingatlanokra vetnének ki adót, ami Nyőgérre vonatkozólag körülbelül 42 ingatlan lenne: 15 külföldi tulajdon, 21 nyaraló és 6 ingatlan, amely helyi lakos második, nem lakott ingatlana. Elmondása szerint a Képviselő-testület tagjai előtt is ismert az önkormányzat finanszírozási helyzete. Plusz feladatokat csak plusz pénzforrásból lehetne megvalósítani. Sajnos több beadott járda és út pályázat sem nyert. A

járdák rossz állapota miatt pedig sürgős lenne a javítás. Ehhez lenne jó forrás a kommunális adó.

Tamics János képviselő egyetért ezzel, de véleménye szerint a falu lakosságának nagy többségét kitevő idős embereknek túl nagy teher lenne ez.

Nagy Károly polgármester szerint a rászoruló idős kisnyugdíjas lakosokat eddig is, minden évben a szociális keret terhére segítette az önkormányzat.

Tamics János képviselő szerint amit adnak, azt a másik oldalon elveszik.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy Bejegyertyános községben az év elejétől lett bevezetve a kommunális adó, amit az életvitelszerűen nem lakott ingatlanokra vetettek ki. Így a külföldiek és a nyaraló tulajdonosokon kívül a helyi tulajdonú, de nem lakott ingatlanok is adófizetés alá estek. Sajnos a külföldi tulajdonosoktól nehéz beszélni a pénzt, mivel nem lehet nekik kézbesíteni az iratokat. Telekadó felmerült ott is, de a mezőgazdasági hasznosítású telkeket nem lehet adóztatni.

Tamics János képviselő szerint a lakásvásárlási kedvet is visszavetné az adó bevezetése.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a gazos ingatlanok tulajdonosait lehetne büntetéssel „motiválni”.

Nagy Károly polgármester szerint az sem jó, mivel lesz olyan is, aki azt nem tudja befizetni.

Tamics János képviselő véleménye szerint, a jövő évi választások után akár megszorító intézkedések is jöhetnek, és nem tudják segíteni az idős kisnyugdíjasokat, de az adó akkor is megmarad.

A képviselők megvitatták az adó bevezetésének ügyét.

Nagy Károly polgármester szavazásra tette fel a javaslatot, melynek eredményeként a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem ellenében az alábbi határozatot hozta:

56/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 1-től nem kíván kommunális adót bevezetni a községben.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző a helyi adóztatásról szóló beszámolót ismertette. Mindenki számára ismert, hogy iparűzési és gépjárműadó befizetésből van bevétele az önkormányzatnak. Iparűzési adóból 478.000,- Ft, gépjárműadóból 158.000,- Ft kintlévősége van a falunak. Sajnos ez az összeg nem teljes mértékben behajtható. Ráadásul egy vállalkozó jelentős összeget kér vissza iparűzési adó túlfizetés címén. A gépjárműadó 60%-át pedig szigorú elszámolás szerint az államnak kell befizetni. Nemrég volt pályázati lehetőség azoknak az önkormányzatoknak, ahol az adóerő képesség nem éri el az egy főre jutó 12.000,- Ft-ot. Nyőgér község minimálisan túllépte ezt az összeget, így sajnos nem élhet ezzel a lehetőséggel. Bejegyertyános a ravatalozó rendbetételére, Sótony a járda felújításra, Káld

pedig urnafal kiépítésére pályázhatott. A részletes írásbeli beszámolót a Képviselő-testület tagjai tanulmányozhatták. Kéri a beszámoló elfogadását.

Nagy Károly polgármester szavazásra tette fel a beszámolót, melyről a Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

57/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatásról szóló beszámolót elfogadja.

2. napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is lehetett pályázatot benyújtani szociális tüzelő vásárlás támogatására. 37 m³-t ítélték meg Nyőgérnek. A tűzifa beszerzés nyilvántartott erdőgazdálkodótól lehetséges. Javasolta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan a Szombathelyi Erdészeti Zrt.-től vegyék meg a tűzifát.

Nagy Károly polgármester, mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a javaslatot amit a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott.

58/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozata

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásból a Szombathelyi Erdészeti Zrt.-től szerzi be a 37 m³ szociális tűzifát.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester következő témaként az óvoda felújításáról tájékoztatta a képviselőket. A pályázaton nyert 50 millió forintból az előzetes költségek levonása után építésre nettó 33 millió forint marad. A felújítás költségvetése a tervezői költségbecslés szerint 44 millió forintra jönne ki. A tervezőkkel való egyeztetés során 4 millió Ft-ot le tudtak faragni, de még így is sok a fennmaradt költség. Az Államkincstár szerint az óvoda és a mellette levő konyha egy egységet alkot, így ennek a résznek a hőszigetelését és ablakcseréjét is meg kell oldani, annak ellenére, hogy a tervekben az nem szerepel.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a pályázati kiírás szerint részleges hőszigetelést nem lehet végezni, ezért az egész épületet egy egységként kell kezelni. Ezért az előzetesen elkészített energetikai tanúsítvány sem megfelelő. Ráadásul a tanulmánytervek a 2015. évi bér és építőanyag árakon készültek, de azóta jelentős áremelkedés volt. A helyzetet nehezíti, hogy az óvoda és a konyha is három önkormányzat tulajdonában van. De mivel a papírok alapján egy egységet alkot az óvodával, a közbeszerzésbe ezt a részt is bele kell venni, és ez jelentősen megnyomja az árat. Külön kell kezelni az óvodát és a konyhát összekötő picit is. Ezen a részen is meg kell csinálni a hőszigetelést, mivel az egész egy épületet alkot.

Tamics János képviselő szerint legyen egy értékhatár, ami alatt be lehet vállalni a felújítással összefüggő pluszköltségeket.

Dr. Lendvai Róbert jegyző kérdezi, hogy az önkormányzat bevállalja a konyha és az óvoda közti rész hőszigetelésének költségét?

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy pénteken hivatalosak a Magyar Államkincstárba az ügyben való egyeztetésre. Addig viszont szeretné tudni a képviselők véleményét, így szavazásra tette fel a javaslatot, melynek eredményeként a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

59/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete amennyiben azt a Magyar Államkincstár megköveteli, vállalja az óvoda és a konyha közti szakasz hőszigetelésének elkészítését saját forrásból.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester az orvosi rendelő felújításával kapcsolatban elmondta, hogy sajnos a felújításra beadott pályázat nem nyert. Az épület gázfűtését viszont ki kell alakítani, mivel nem biztos, hogy a következő fűtési szezonban közfoglalkoztatott személlyel meg tudják oldani a vegyes tüzelésű kazán fűtését. Előzetes egyeztetés alapján Fázmán József tervező kb. 40.000,- Ft-ért megtervezné és engedélyeztetné a gázkazánt, ami a jelenlegi szabályozás szerint már csak kondenzációs lehet. Javasolja a gázkazán beszerzés Nyőgér községre eső részének elfogadását.

Nagy Károly polgármester szavazásra tette fel a javaslatot, melynek eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja a nyőgéri orvosi rendelőbe/védőnői tanácsadóba a gázfűtés kialakítását, és felhatalmazza a polgármestert a megvalósítás lebonyolítására.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Kiss Vivien nardai lakos a tulajdonában levő nyőgéri 405/1 hrsz.-ú területéhez szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában levő 405/2 hrsz.-ú 0,55 ha nagyságú erdőt. Kéri a jelenlevők véleményét.

Dr. Lendvai Róbert jegyző szerint erdőt nem kellene eladni. A településképhez hozzátartoznak a Nyőgér környéki erdős részek. A községnek nincs rendezési terve és a kivágott erdős részekre, akár a településképhez nem illő nagy házakat is építhetnek, amit nem lehet megtiltani.

Tamics János képviselő egyetért a jegyző véleményével.

Nagy Károly polgármester szavazásra tette fel a javaslatot, melynek eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni az önkormányzat tulajdonában levő 405/2 hrsz.-ú erdőt.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző: Levél érkezett a Vasi Agilitástól. Ajánlatot tettek arra, hogy ha az önkormányzat megfizet a Kft. felé 310.000,- Ft plusz áfát, akkor kérelemmel fordulnak a hatóságok felé, és megszűnik a volt hulladéklerakó rekultivációs kötelezettsége. A képviselők számára már nem ismeretlen a téma, volt már szó, sőt per is volt az ügyben. Annak idején 4.000.000,- Ft lett kifizetve a Vasi Agilitásnak a 0118/2 hrsz.-on levő települési hulladéklerakó pályázat terveiért. A Vas Megyei Kormányhivatal 2018. december 31-ig hosszabbította meg a rekultiváció elvégzésének határidejét. A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás véleménye szerint, állami támogatás igénybe vételével talán meg lehetne valósítani 2018. év végéig a rekultiváció végrehajtását.

A képviselők tudomásul vették az elhangzottakat, határozathozatalra nem került sor.

A jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Molnár Csaba éveken keresztül szaktanácsadási tevékenységet folytatott a községben út- és járdafelújítás, karbantartás műszaki ellenőrzésével kapcsolatban. Idős kora, betegsége miatt nem tud új megbízási szerződést kötni 2018. január 1-től. A képviselők megköszönték Molnár Csaba munkáját.

Dr. Lendvai Róbert jegyző: 2018. január 1-től bevezetésre kerül egy ún. alkalmazás kiszolgáló rendszer, az ASP, amihez majdnem minden önkormányzatnak csatlakozni kell. Az erre a célra kiírt pályázaton az önkormányzat 7.000.000,- Ft-ot nyert, amiből 13 számítógépet, szoftvereket és Office programot tudnak vásárolni, szabályzatokat kell kialakítani és adatokat kell migrálni, valamint a dolgozók képzését, felkészítését kell elvégezni. A jelenlegi programokban lévő adatok új rendszerbe történő áttöltése olyan speciális ismereteket igényel, melyet csak külső szolgáltató tud elvégezni. A Magyar Közigazgatásfejlesztési Zrt. biztosítja a POLISZ rendszert, míg az ingatlanvagyon-katasztert Meggyeskovácsi és Káld esetén az E-Szoftverfejlesztő Kft. A Poliszosok bruttó 952.500,- Ft, míg az E-Szoftverfejlesztő Kft. bruttó 300.000,- Ft-ért vállalja a migrálást. Az ún. működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása feladat keretében Informatikai Biztonsági Szabályzat, Iratkezelési Szabályzat és Elektronikus Ügyintézés Szabályzat elkészítésére van lehetőség. Németh István egyéni vállalkozó ajánlata bruttó 840.000 Ft. A szükséges forrás a pályázat keretében biztosított, önerő nem szükséges hozzá.

Nagy Károly polgármester szavazásra tette fel a javaslatokat, melynek eredményeként a Képviselő-testület 4-4-4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

62/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01280 azonosító számú „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében a Polisz Komplex Gazdálkodási Szoftverből az adatok konvertálását (exportálását) az önkormányzati ASP

rendszerbe a Magyar Közigazgatásfejlesztési Zrt.-től rendeli meg bruttó 952.500,- Ft értékben.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Dr. Lendvai Róbert jegyző

Határidő: azonnal

63/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01280 azonosító számú „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja keretében Káld és Meggyeskovácsi község ingatlanvagyon kataszteri adatainak és tárgyi eszközeinek migrálását az E-Szoftverfejlesztő Kft.-től rendeli meg bruttó 300.000,- Ft értékben.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Dr. Lendvai Róbert jegyző

Határidő: azonnal

64/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01280 azonosító számú „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása feladat keretében Nyőgér Község Önkormányzatának Informatikai Biztonsági Szabályzatát, Iratkezelési Szabályzatát és Elektronikus Ügyintézés Szabályzatát megrendeli Németh István egyéni vállalkozótól (8900 Zalaegerszeg, Posta u. 2.) bruttó 840.000,- Ft értékben.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Dr. Lendvai Róbert jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzési feladatokat a Kistérségi Társulás keretein belül oldják meg. Javaslatot tett a 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadására, melynek témája a falugondnoki szolgálat vizsgálata lenne.

Nagy Károly polgármester megköszönte a jegyző tájékoztatását és javaslatát, majd szavazásra bocsátotta a kérdést. A szavazás eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Nyőgér 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Lendvai Róbert jegyző: 2017. év végén lejár a hulladékgazdálkodási szerződés, újat kell kötni. Ajánlattételi felhívást kell küldeni legalább három közszolgáltató részére.

Nagy Károly polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést. A szavazás eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Nyőgér Község Önkormányzata közigazgatási területén települési szilárd hulladék begyűjtésére, szállítására, ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére” tevékenység elvégzésére vonatkozóan ajánlattételi felhívást ír ki.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondja, hogy jogszabályban előírtaknak megfelelően emelni kell a védőnő bérét. Jelenleg a védőnői ellátás helyettesítéssel biztosított. A meghirdetett védőnői állásra jelentkező nem volt. Később egy érdeklődő kereste fel, de bére jelentősen több lett volna, mint a helyettes bére, és a munkába járása sem volt megoldott.

Következő témaként a jegyző elmondja, hogy ajánlat jött az E.On-tól közvilágítás működtetésére, de az általuk megjelölt ár nem jobb a jelenleginél.

Nagy Károly polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában levő Petőfi u. 13. szám alatti bérlakás beázott. A biztosító 30.000,- Ft kártérítést fizetett, a javíttatás pedig 40.000,- Ft-ba került. Aktuális lenne a teljes tető cseréje, ami előzetes kalkuláció alapján 1.250.000,- Ft-ba kerülne.

Nagy Károly polgármester: Az önkormányzat tulajdonában levő lakások lakbérének 2018. évi mértékéről kell dönten. Elmondta, hogy az elmúlt években a szokásosnál többet költött az önkormányzat a lakásokra. Indokolt lenne az alacsony bérleti díjak megemelése. Ő 10 %-os emelésre gondol.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy infláció arányában szokták megemelni a lakbéreket, de több év is volt, amikor az alacsony infláció miatt nem emeltek.

A képviselők megvitatták a lakásbérleti díjakat.

Nagy Károly polgármester szavazásra tette fel a javaslatot, melynek eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2017. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati közös és saját tulajdonú lakások havi bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Összkomfortos lakás:	352,- Ft/m ²
Komfortos lakás:	271,- Ft/m ²


Komfort nélküli lakás: 162,- Ft/m²


Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: 2018. január 1-től folyamatos

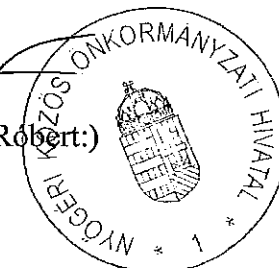
Nagy Károly polgármester, mivel több kérdés, észrevétel nem volt, a nyilvános ülést 17⁵⁶-kor bezárta. A képviselők zárt üléssel folytatták a tanácskozást.

K. m. f.


(Nagy Károly)
Nyőger Község Polgármestere




(Dr. Lendvai Róbert)
jegyző





NYÓGÉR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9682 Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

☎ 06-95-554-000

E-mail: nyoger@globonet.hu - www.nyoger.hu

MEGHÍVÓ

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. november 28-án (kedden) 16.30 órától

képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal, Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

Tervezett napirend:

1.) Kommunális adó bevezetése

Ea.: Nagy Károly polgármester

2.) Időszerű feladatok

Ea.: Nagy Károly polgármester

Nyőgér, 2017. november 24.



Nagy Károly
(Nagy Károly:)
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Nyőger Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. év november hó 28. napján megtartott ülésén megjelentekről

Nagy Károly polgármester

.....
Nagy Károly

Tamics János alpolgármester

.....
Tamics János

Horváth Alexandra képviselő

.....
Horváth Alexandra

Ferencsov Istvánné

.....

Pintér Zoltánné

.....
Pintér Zoltánné

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NYÖGÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9682 Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

Tel./fax: 06-95-554-000 - e-mail: korjegyzonyoger@globonet.hu

Előterjesztés helyi adórendelet felülvizsgálatához

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzati adórendelet alkotása során figyelembe kell venni a jogalkotásról szóló törvény és jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet előírásait.

Ez alapján az önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatályba lépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

A jelenleg hatályos helyi rendeletünk ezzel a jogalkotási módszerrel készült, a helyi adókat egyetlen önkormányzati jogszabály szabályozza. Ezzel egyszerűsödött a helyi adóztatás szabályozottsága, ezáltal kezelhetőbbé és áttekinthetőbbé vált a jogalkalmazók számára.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint **adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak 2018. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

A rendelet felülvizsgálatakor figyelemmel kell lenni a helyi sajátosságokra, az önkormányzati gazdálkodás követelményeire és az adóalanyok körét érintő teherviselő képességekre is.

A rendeletmódosítás előkészítése során adómérték változást nem terveztünk. A településen eddig csak helyi iparüzési adó került bevezetésre, ugyanakkor megfontolandó a kommunális adó kivétele. **A magánszemély kommunális adójának maximális összege 2018. évtől 28.652,7 Ft/adótárgy lehet.**

A Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal területén jelenleg 4 településen alkalmaznak kommunális adót:

**Bejegyertyános községben a nem helyieknek: 15.000,- Ft-ot,
Bögötén a helyi lakosoknak 2.000,- Ft-ot, nem helyieknek 15.000,- Ft-ot,
Káldon a helyi lakosoknak 4.000,- Ft-ot, nem helyieknek 15.000,- Ft-ot,**

Meggyeskovácsiban a helyi lakosoknak 3.000,- Ft-ot, nem helyieknek 10.000,- Ft-ot kell fizetni.

Káldon az az adóalany, aki a 3. § (3) bekezdés szerint életvitelszerű lakás céljára használja ingatlanát és az adóévet megelőző év december 31-ig 65. életévét betöltötte, és nincs vele együtt élő, vagy eltartásra kötelezhető közeli hozzátartozója, és ezt az önkormányzat felé megfelelően igazolja, a megállapított adó 50 %-át fizeti.

Megfontolandó, hogy Nyőgér község esetében bevezetésre kerüljön-e a kommunális adó, az életvitelszerűen itt tartózkodó helyi lakosoknak kellejen-e kommunális adót fizetni. A nem helyiekre Bögöte és Káld községgel azonos, a középértékből kiinduló 15.000,- Ft-os adó kivetése indokolt-e?

Életvitelszerű lakás: ha a természetes személy adózó Nyőgér területén lévő ingatlanból szervezi életét az év minden napján (pl. innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ez az ingatlan biztosítja az életviteléhez szükséges tevékenységeket - főzés, mosás, családi élet szervezése), ezen ingatlan nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál. Nem tekinthető életvitelszerű lakásnak, ha az érintett ritkán, alkalmasszerűen, üdülési célból, vagy az ott lakás látszatának keltése céljából használ egy ingatlant.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- *Társadalmi hatás:* A rendelet-tervezet szerint az iparüzési adó mértékének módosítása nem történik, ugyanakkor a nem helyi lakosság terhei a kommunális adó bevezetésével nőnek.
- *Gazdasági hatása:* A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.
- *Költségvetési hatása:* A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme.
- A rendeletnek közvetlen *környezeti hatása* nincs.
- A rendeletnek közvetlen *egészségi hatása, egészségügyi következménye* nincs.
- A tervezetnek *adminisztratív terheket befolyásoló hatása:* A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve **új, többlet terheket eredményező hatása van** a kommunális adó bevezetésével, a rendelet alkalmazása az eddigi **adminisztratív munkát tovább növeli**.
- A rendelet *megalkotásának szükségessége:* Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.
- A *jogalkotás elmaradásának várható következményei:* a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felületei következménye nincs.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak. A kommunális adó bevezetésével többletterhek hárul az apparátusra.

Kérjük, hogy a kommunális adó bevezetését megvitatni szíveskedjenek!

Nyőgér, 2017. november 27.


(Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző

1990. évi C. TÖRVÉNY

a helyi adókról¹

1. 1. Magánszemély kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

24. §⁶² Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

25. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) A 24. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó alanya

12. § (1)³³ Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2)³⁴ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adó alanya

18. § Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

2018.

Ezen terv a korábbi években elvégzett ellenőrzések tapasztalatai és a 2018. évre vonatkozó kockázatelemzés eredményének figyelembe vételével készült.

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	A falugondnoki szolgálat működésének szabályszerűsége, a tevékenység ellátásához használt gépjármű üzemanyag elszámolásának vizsgálata	Célja: annak megállapítása, hogy a falugondnok megfelelő szakmai programmal rendelkezik-e, a helyi szabályozás és a gyakorlati alkalmazása összhangban van-e, az elszámolások megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak.	A tevékenység szabályozása nincs összhangban a jogszabályi előírásokkal A szabályokat a gyakorlatban nem tartják be Szabálytalan üzemanyag elszámolások történhetnek	Szabályszerűségi	Nyógér Község Önkormányzata	2018. II. negyedév	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 4 belső ellenőri nap

A 2018. évi belső ellenőrzési terv összeállítása a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

Az ellenőrzési terv összeállításakor szempont volt a célok és irányok összehangolása annak érdekében, hogy az Önkormányzat vezetése felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összegzéseket és átfogó helyzetelemzéseket.

Az éves ellenőrzési terv elkészítése a vezetéssel folytatott egyeztetéseken, a szakmai szervek ajánlásain és a kockázatelemzésen alapul.

A kockázatelemzés szerint azonosított kockázati tényezők:

- jogszabályi rendelkezések változása
- forráshiány
- dolgozói leterheltség, figyelmetlenség.

A kockázatelemzés számos területet jelölt meg magas kockázatúnak, de a forráshiány miatt csak egy kockázatos terület vizsgálatára teszek javaslatot.

A belső ellenőr továbbképzésére, tanácsadói tevékenységre és soron kívüli vizsgálatra a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás szintjén terveztünk tartalék ellenőri napot.

Dátum: 2017. november 28.

Készítette:

.....
Schäffer Istvánné
belső ellenőr

Jegyzői véleményezés:

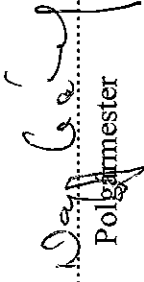
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 31. §-a előírta a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát. Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

Az Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.


Dátum: 2017. november 28.

Jóváhagyta Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 65/2017. (XI. 28.) számú határozatával.

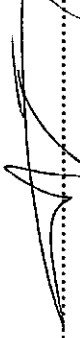
Kelt: Nyőgér, 2017. november 28.


Polgármester




Jegyző




Jegyző

