

**Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének****8/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelete****Nyőgér Község Önkormányzata vagyonáról,  
a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében továbbá 143. § (4) bekezdésének i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Nyőgér Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
  - a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon) továbbá
  - b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, kötvényre illetve gazdasági társaságban és az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre,
  - c) az önkormányzat követeléseire
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
  - a) az önkormányzat költségvetési szerveire, továbbá a (rész)tulajdonában álló gazdasági társaságra (a továbbiakban: együttesen: vagyonhasználókra)
  - b) az önkormányzattal vagyonkezelői (üzemeltetői) szerződést kötött jogi személyekre

**2. §**

- (1) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti víziközmű vagyonát és a hozzá tartozó védőterületeket, és a tulajdonában lévő köztéri szobrokat.
- (2) Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges középület, közterület. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon(tárgyak) felsorolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (5) A (3) és a (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó vagyontárgyak az üzleti vagyon körébe tartoznak.

- (6) A Képviselő-testület kivételesen indokolt esetben e rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő vagyontárgy besorolását megváltoztathatja.

### 3. §

- (1) A Képviselő-testület vagyonának kezelésével vagyonkezelési szerződéssel az Nvtv.-ben meghatározott szervezetet bízhat meg. A vagyonkezelői jog ellenértékének mértékéről vagy ingyenes átengedéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyonkezelő szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására a vagyonkezelői szerződésben foglaltak szerint. Vagyonkezelő szerv beruházást, felújítást csak a Képviselő-testület döntése alapján végezhet.
- (3) A Képviselő-testület, a polgármester a vagyonkezelőtől a vagyonkezeléssel kapcsolatos tevékenységről tájékoztatást, információt, adatot kérhet, a vagyonkezeléssel kapcsolatos dokumentumokba betekinthet.

### 4. §

- (1) A 20.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) A 20.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű vagyontárgyat hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (3) Értékpapír vásárlás, elidegenítés, visszaváltás - a költségvetésről szóló rendeletben meghatározott értékhatár felett - kizárólag a Képviselő-testület hatásköre.
- (4) A rendelet 4. § (1) és (2) szerinti ingatlan és ingó vagyon elidegenítése, vásárlása, cseréje, megterhelése csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva történhet. Ingatlanok esetében a forgalmi érték megállapítása szempontjából a Képviselő-testület által megbízott szakértő értékbecslése az irányadó.
- (5) A tulajdonosi jogot megtestesítő értékpapír elidegenítése esetén az értéket a névérték alapján kell meghatározni.
- (6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, az értéket a vagyontárgyak együttes forgalmi értéke alapján kell meghatározni.
- (7) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 90 napnál nem régebbi.

### 5. §

- (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
  - a) csődegyezségi megállapodásban,
  - b) bírói egyezség keretében,
  - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
  - d) ha a követelés csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
  - e) a kötelezett nem lelhető fel és ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.
- (2) Az Önkormányzatot megillető követelésekről való lemondás hatáskörét a Képviselő-testület 100.000,- Ft alatti értékben a polgármesterre ruházza át.

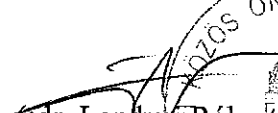
6. §

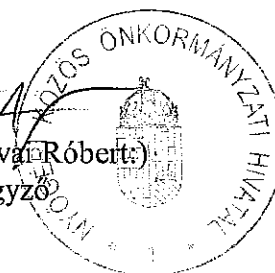
- (1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2006. (V. 05.) rendelete.

Nyőgér, 2013. szeptember 11.

  
(Nagy Károly)  
polgármester



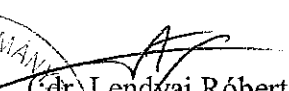
  
(dr. Lendvai Róbert)  
jegyző




**ZÁRADÉK:**

Kihirdetve az önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel.

Nyőgér, 2013. szeptember 26.

  
(dr. Lendvai Róbert)  
jegyző



## 1. melléklet a 8/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

## Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok

A	B	C	D	E
Sorszám	Kategória	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	035/6	Közút
2.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	0116/2	Közút
3.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	210/2	Közút
4.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	210/4	Autóbuszváró
5.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	215	Közút
6.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	220	Közút
7.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	232	Közút
8.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	282	Közút
9.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	504	Közút
10.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	611/1	Közút
11.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	611/2	Közút
12.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	665	Közút
13.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	807	Közút
14.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	852	Közút
15.	Helyi közutak és műtárgyaik	Nyőgér	873	Közút
16.	Közcélú vízi létesítmények	Nyőgér	015/2	Árok
17.	Közcélú vízi létesítmények	Nyőgér	062/2	Árok
18.	Közcélú vízi létesítmények	Nyőgér	0137	Árok
19.	Parkok	Nyőgér	0114/3	Temető
20.	Közterületek	Nyőgér	43	Saját használatú út
21.	Közterületek	Nyőgér	78	Saját használatú út
22.	Közterületek	Nyőgér	94/2	Járda
23.	Közterületek	Nyőgér	95	Közterület
24.	Közterületek	Nyőgér	96/1	Közterület
25.	Közterületek	Nyőgér	120	Közterület
26.	Közterületek	Nyőgér	160/1	Közterület
27.	Közterületek	Nyőgér	160/3	Közterület
28.	Közterületek	Nyőgér	189	Közterület
29.	Közterületek	Nyőgér	199	Közterület
30.	Közterületek	Nyőgér	214	Közterület
31.	Közterületek	Nyőgér	244	Járda
32.	Közterületek	Nyőgér	252/2	Közterület
33.	Közterületek	Nyőgér	03	Saját használatú út
34.	Közterületek	Nyőgér	04/8	Saját használatú út
35.	Közterületek	Nyőgér	05	Saját használatú út
36.	Közterületek	Nyőgér	011	Saját használatú út
37.	Közterületek	Nyőgér	012	Saját használatú út
38.	Közterületek	Nyőgér	014	Saját használatú út
39.	Közterületek	Nyőgér	036	Saját használatú út
40.	Közterületek	Nyőgér	042/2	Saját használatú út
41.	Közterületek	Nyőgér	043/3	Saját használatú út
42.	Közterületek	Nyőgér	044	Saját használatú út

43.	Közterületek	Nyőgér	056	Saját használatú út
44.	Közterületek	Nyőgér	063	Saját használatú út
45.	Közterületek	Nyőgér	069	Saját használatú út
46.	Közterületek	Nyőgér	074	Saját használatú út
47.	Közterületek	Nyőgér	076	Saját használatú út
48.	Közterületek	Nyőgér	081	Saját használatú út
49.	Közterületek	Nyőgér	084	Saját használatú út
50.	Közterületek	Nyőgér	088	Saját használatú út
51.	Közterületek	Nyőgér	089/4	Saját használatú út
52.	Közterületek	Nyőgér	091	Saját használatú út
53.	Közterületek	Nyőgér	092	Saját használatú út
54.	Közterületek	Nyőgér	093/8	Saját használatú út
55.	Közterületek	Nyőgér	0101	Saját használatú út
56.	Közterületek	Nyőgér	0104/2	Saját használatú út
57.	Közterületek	Nyőgér	0104/13	Saját használatú út
58.	Közterületek	Nyőgér	0109	Saját használatú út
59.	Közterületek	Nyőgér	0111/2	Saját használatú út
60.	Közterületek	Nyőgér	0115	Saját használatú út
61.	Közterületek	Nyőgér	0117	Saját használatú út
62.	Közterületek	Nyőgér	0119	Saját használatú út
63.	Közterületek	Nyőgér	0121	Saját használatú út
64.	Közterületek	Nyőgér	0125	Saját használatú út
65.	Közterületek	Nyőgér	0131	Saját használatú út
66.	Közterületek	Nyőgér	0134/5	Saját használatú út
67.	Közterületek	Nyőgér	0135	Saját használatú út
68.	Közterületek	Nyőgér	0142	Saját használatú út
69.	Közterületek	Nyőgér	0143	Saját használatú út
70.	Közterületek	Nyőgér	0145	Saját használatú út
71.	Közterületek	Nyőgér	0147	Saját használatú út
72.	Közterületek	Nyőgér	0148	Saját használatú út
73.	Közterületek	Nyőgér	0150	Saját használatú út
74.	Közterületek	Nyőgér	0152	Saját használatú út
75.	Közterületek	Nyőgér	0154	Saját használatú út
76.	Közterületek	Nyőgér	0158	Saját használatú út
77.	Közterületek	Nyőgér	0159	Saját használatú út
78.	Közterületek	Nyőgér	0164	Saját használatú út
79.	Közterületek	Nyőgér	0166	Saját használatú út

**2. melléklet a 8/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez****Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>
1.	Bejcgertyános	063/2	Víztorony (224/1000)
2.	Bejcgertyános	072/2	Vízműtelep (224/1000)
3.	Nyőgér	252/1	Vízműtelep (224/1000)
4.	Nyőgér	1005	Vízműtelep (224/1000)

**3. melléklet a 8/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez****A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó  
vagyontárgyak**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>
1.	Bejcgyertyános	143/2	Orvosi rendelő Bejcgyertyános, Szabadság u. 12/A.
2.	Nyőgér	143/1	Óvoda és udvar Nyőgér, Petőfi u. 65/A.
3.	Nyőgér	230	Kulturház Nyőgér, Petőfi u. 20.
4.	Nyőgér	237	Orvosi rendelő Nyőgér, Petőfi u. 12.
5.	Nyőgér	260	Polgármesteri hivatal Nyőgér, Petőfi u. 15.
6.	Sótony	16/2	Napközi otthon Sótony, Fő u. 18.
7.	Sótony	207/2	Iskola Sótony, Kossuth u. 27-2.
8.	Sótony	428/2	Orvosi rendelő Sótony, Fő u. 1.